

SP. ZN.: OSR/MMB/0516526/2024/Daa
Č. J.: MMB/0167317/2025

VYŘIZUJE: Ivana Daawa
TEL./E-MAIL: +420 542176408/daawa.ivana@brno.cz

Brno 2.4.2025

Územní souhlas pro stavbu nazvanou „ŠJ Brno, Nádvorní 1, P.O. - vybudování přístřešku pro popelnice“, na ul. Nádvorní 1, č.p. 513, pozemek parc.č. 1600 v k.ú. Staré Brno, obec Brno.

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem „ŠJ Brno, Nádvorní 1, P.O. - vybudování přístřešku pro popelnice“, na ul. Nádvorní 1, č.p. 513, pozemek parc.č. 1600 v k.ú. Staré Brno, obec Brno“, které dne 26.6.2024 podalo Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno. Na základě tohoto posouzení vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

„ŠJ Brno, Nádvorní 1, P.O. - vybudování přístřešku pro popelnice“

na ul. Nádvorní 1, č.p. 513,

pozemek parc.č. 1600 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Předmětem územního souhlasu je:

Oplocení pro kontejnery na tříděný odpad umístěné na pozemku parc.č. 1600 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, včetně výměny stávajícího zpevněného povrchu ze zámkové dlažby a demolice stávající zídky o rozměrech 7,16 x 0,30 x 1,00 m, nacházející se při hranici pozemků parc.č. 1600 a parc.č. 1382/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno. Oplocení je navrženo jako ocelová konstrukce, založená na betonových patkách na straně ulice a na kotvících bodech uchycených do vnější zdi budovy školy na úrovni terénu, o rozměrech 7,00 x 1,85 x 2,10 m. Boční stěny budou vyplněné tahokovem s menšími oky, součástí

bočních stěn jsou dvoje dvoukřídlé dveře. Horní část bude rovněž zakrytá drátěnou sítí. Příjezd zajištěn po stávajícím sjezdu.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0110361 zahájeném dne 26.6.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydává souhlas Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0780856/2024/s ze dne 26.8.2024.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované s kódem OV, s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení veřejné, struktura zástavby kompaktní. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ivana Daawa
referent stavebního úřadu
Obvod I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor stavebního řádu
Orlí 30, Brno
-004-

Žadatel je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, osvobozen od správního poplatku.

PŘÍLOHA

1x ověřený situační výkres

DORUČÍ SE

Stavebník, vlastník pozemku nebo stavby

1. Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IDDS: qykbwe7
sídlo: Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

2. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

3. oprávněná úřední osoba
4. spis